



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

### Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: MEGA EDIPSOS I.K.E.

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: MEGA EDIPSOS P.C.

Διακριτικός Τίτλος:

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:

Νομική Μορφή: ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 189038222000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.189038222000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803085508

Αρμόδια ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Ημερομηνία σύστασης: 26/11/2025

Λήξη Διάρκειας:

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΕΡΜΟΥ 27 34300 ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ

Τηλέφωνο: 6946690005

### Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 36.000,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2025

Κατηγορία Βιβλίων: Γ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

### Δραστηριότητες επιχείρησης

| Κωδικός Αριθμός<br>Δραστηριότητας | Περιγραφή                                                                       | Είδος                         | Ημερομηνία<br>Έναρξης |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 55101001                          | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ<br>ΚΑΙ ΚΑΤΩ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ           | Κύρια<br>Δραστηριότητα        | 26/11/2025            |
| 55201104                          | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ<br>Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ | Δευτερεύουσα<br>Δραστηριότητα | 26/11/2025            |

| Κωδικός Αριθμός<br>Δραστηριότητας | Περιγραφή                                                    | Είδος                         | Ημερομηνία<br>Έναρξης |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 41200000                          | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ<br>ΚΑΙ ΜΗ     | Δευτερεύουσα<br>Δραστηριότητα | 26/11/2025            |
| 68200000                          | ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η<br>ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | Δευτερεύουσα<br>Δραστηριότητα | 26/11/2025            |

### Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

## ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

### «MEGA EDIPSOS I.K.E.»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

#### Άρθρο 1

##### Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «MEGA EDIPSOS I.K.E.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «MEGA EDIPSOS P.C.».

#### Άρθρο 2

##### Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ του νομού ΕΥΒΟΙΑΣ.

#### Άρθρο 3

##### Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 55101001 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, 55201104 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, 41200000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

## Άρθρο 4

### Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

## Άρθρο 5

### Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 36.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 360 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 360 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 360 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

#### Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

##### α) Χρηματικές Καταβολές

- Ο/Η ELAD ITZHAK ITZCHAKI, όνομα πατρός ZVI και Α.Φ.Μ. 200876759, κατέβαλε 4.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 45 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
- Ο/Η TOMER ITZCHAKI, όνομα πατρός ZVI και Α.Φ.Μ. 200876747, κατέβαλε 9.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 90 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
- Ο/Η MOSHE LOUIS REIS, όνομα πατρός MARTIN και Α.Φ.Μ. 180176231, κατέβαλε 9.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 90 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
- Ο/Η YAAKOV COHEN KADOSH, όνομα πατρός MORDECHAY και Α.Φ.Μ. 177633299, κατέβαλε 4.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 45 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
- Ο/Η ISABEL REIS, όνομα πατρός IVAN και Α.Φ.Μ. 180176220, κατέβαλε 9.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 90 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

| Εταίρος / Εταίροι                                     | Μερίδια<br>Κεφαλαιακών<br>Εισφορών | Μερίδια<br>Εξωκεφαλαιακών<br>Εισφορών | Μερίδια<br>Εγγυητικών<br>Εισφορών | Σύνολο<br>Μεριδίων όλων<br>των Κατηγοριών | Ποσοστό<br>συμμετοχής<br>στην<br>Εταιρεία |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ο/Η ELAD ITZHAK<br>ITZCHAKI, όνομα πατρός ZVI         | 360 X<br>(12.5%)                   | 0                                     | 0                                 | 360 X (12.5%)                             | 12.5%                                     |
| Ο/Η TOMER ITZCHAKI,<br>όνομα πατρός ZVI               | 360 X (25%)                        | 0                                     | 0                                 | 360 X (25%)                               | 25%                                       |
| Ο/Η MOSHE LOUIS REIS,<br>όνομα πατρός MARTIN          | 360 X (25%)                        | 0                                     | 0                                 | 360 X (25%)                               | 25%                                       |
| Ο/Η YAAKOV COHEN<br>KADOSH, όνομα πατρός<br>MORDECHAY | 360 X<br>(12.50%)                  | 0                                     | 0                                 | 360 X (12.50%)                            | 12.5%                                     |

| Εταίρος / Εταίροι                     | Μερίδια<br>Κεφαλαιακών<br>Εισφορών | Μερίδια<br>Εξωκεφαλαιακών<br>Εισφορών | Μερίδια<br>Εγγυητικών<br>Εισφορών | Σύνολο<br>Μεριδίων όλων<br>των Κατηγοριών | Ποσοστό<br>συμμετοχής<br>στην<br>Εταιρεία |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ο/Η ISABEL REIS, όνομα<br>πατρός IVAN | 360 X (25%)                        | 0                                     | 0                                 | 360 X (25%)                               | 25%                                       |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                         | 360 X<br>(100%)                    | 0                                     | 0                                 | 360 X (100%)                              | 100%                                      |

## Άρθρο 6

### Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

## Άρθρο 7

### Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 300943571, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

## Άρθρο 8

### Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2025.

## Άρθρο 9

### Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ELAD ITZHAK ITZCHAKI, όνομα πατρός ZVI και Α.Φ.Μ. 200876759
2. Ο/Η TOMER ITZCHAKI, όνομα πατρός ZVI και Α.Φ.Μ. 200876747
3. Ο/Η MOSHE LOUIS REIS, όνομα πατρός MARTIN και Α.Φ.Μ. 180176231
4. Ο/Η YAAKOV COHEN KADOSH, όνομα πατρός MORDECHAY και Α.Φ.Μ. 177633299
5. Ο/Η ISABEL REIS, όνομα πατρός IVAN και Α.Φ.Μ. 180176220

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

| Μέλος                         | Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| ISABEL REIS IVAN              | 26/11/2025 11:03:51               |
| MOSHE LOUIS REIS MARTIN       | 26/11/2025 11:04:32               |
| ELAD ITZHAK ITZCHAKI ZVI      | 26/11/2025 11:05:25               |
| TOMER ITZCHAKI ZVI            | 26/11/2025 11:06:11               |
| YAAKOV COHEN KADOSH MORDECHAY | 26/11/2025 11:07:02               |

# Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

4784427204845858881/292913

Η εταιρεία με την επωνυμία **MEGA EDIPSOS I.K.E.** (Α.Φ.Μ.: 803085508) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** (Α.Φ.Μ.: 075648148).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

| Αριθμός Πληρωμής | Αιτιολογία                           | Ποσό          | Τρόπος Πληρωμής                                                                                  | Ημ/νια                 | Τελικός Δικαιούχος         |
|------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 618949           | Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας | €18.00        | Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF17909761000000010262650, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής | 24/11/2025<br>10:28:03 | ΚΡΑΤΙΚΟΣ<br>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |
| ΣΥΝΟΛΟ           |                                      | <b>€18.00</b> |                                                                                                  |                        |                            |

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

|                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Signatory</b>          | CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR                            |
|                                                                                   | <b>Date/Time</b>          | Wed Nov 26 11:14:08 EET 2025                                                                                                                                                 |
|                                                                                   | <b>Issuer-Certificate</b> | CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR |
|                                                                                   | <b>Serial-No.</b>         | 161866247771329601240047369760194657119                                                                                                                                      |
|                                                                                   | <b>Method</b>             | urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)                                                                                                                |